

Conseil Municipal du 25 août 2011

L'an deux mil onze et le vingt-cinq août à 20 heures 30, le conseil municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. BONNET Daniel.

Tous les membres en exercice sont présents, sauf M. YELMO José, M. MINET Christian, M. DURAND Denis, Melle COCHOIS Coralie.

Madame PUECH Pascale a donné pouvoir à Monsieur HEUSGHEM Steve.

Madame DUCHESNE Madeleine été nommée secrétaire de séance

Date de convocation : 1^{er} août 2011.

Le compte-rendu de la séance du 23 juin 2011 est lu et approuvé. Pour la délibération n° 39/2011 concernant l'avenant avec la SARL POITOUT, il faut lire, dans le dernier paragraphe, 13 voix pour et 2 voix contre et non pas 14 voix pour et 1 voix contre.

I – Délibérations

➤ **N° 42/2011 Compte-rendu du maire au conseil municipal des décisions prises par délégation en matière de droit de préemption urbain**

Monsieur le Maire rend compte au conseil municipal des décisions suivantes prises en matière d'exercice du droit de préemption urbain qu'il tient de la délégation qui lui a été accordée par délibération n° 3852 du 29 avril 2008.

Le droit de préemption urbain n'a pas été exercé pour les déclarations d'intention d'aliéner suivantes :

Année	Date	N° Enregistrement	Références cadastrales	N° de Voirie	Adresse	Montant
2010	21-déc-10	20100038	AL178, AL181, AL446	56	rue des Vigneuls	156 000.00
2010	28-déc-10	20100039	A276	15	rue du Moulin Cliquot	430 000.00
2011	10-janv-11	20110001	AN114	2	rue Gutenberg	250 000.00
2011	20-janv-11	20110002	AL20	27	rue de la Paix	170 000.00
2011	20-janv-11	20110003	AL318	5	rue des Vigneuls	145 000.00
2011	26-janv-11	20110004	AL612, AL613	25	rue des Thuilettes	190 000.00
2011	07-févr-11	20110005	AL210, AL212	2	Allée du Mont Joyeux	240 000.00
2011	25-févr-11	20110006	AN57, AN58	6	rue Edouard Branly	900 000.00
2011	18-mars-11	20110007	AL30	8	Allée des Crayères	420 000.00
2011	18-mars-11	20110008	AN95		Ferme d'en bas	150 000.00
2011	07-avr-11	20110009	AL612, AL613, AL624	25	rue des Thuilettes	205 000.00
2011	19-avr-11	20110010	AL660, AL661	4	rue des Thuilettes	180 000.00
2011	26-avr-11	20110011	AI141	2	rue des Petits Fossés	367 000.00
2011	06-mai-11	20110012	AK46	10	rue de Clairmarais	335 000.00
2011	06-mai-11	20110013	AL457, AL459	43	rue des Vigneuls	212 000.00
2011	12-mai-11	20110014	AL397, AL424	30	rue des Ailettes	218 000.00
2011	25-mai-11	20110015	AK190	1	Impasse de l'Eglise	200 000.00
2011	30-mai-11	20110016	AI113, AI115, AI126, AI127, AI129	14	rue du Piqueux	320 000.00
2011	15-juin-11	20110017	AM160		Le Champ Chapon	170 000.00

2011	20-juin-11	20110018	AL639, AL659	2	rue des Thuilettes	200 000.00
2011	24-juin-11	20110019	AI139	6	rue des Petits Fossés	418 000.00
2011	11-juil-11	20110020	AL78, AL82	14	rue des Patières	350 000.00

Immeuble 3, rue de Sillery

Monsieur le Maire indique au conseil que la commune a reçu une déclaration d'intention d'aliéner pour l'immeuble sis au 3, rue de Sillery cadastré AK 185 mis en vente à 309 800 € et 20 200 € dûs par l'acquéreur au titre des frais d'agence.

C'est une maison en pierre meulière d'une surface habitable de 160 m² comprenant au RDC une chambre, séjour, cuisine, WC et salle de bains, à l'étage 3 chambres et cuisine, grenier aménageable sur un terrain de 558 m² comprenant un garage double de 60 m² et une cave.

Après la présentation d'un diaporama sur cet immeuble, Monsieur le Maire rappelle que cette propriété se trouvait comprise dans l'emplacement réservé n° 13 du Plan d'Occupation des Sols approuvé le 27 avril 2006 ayant pour destination la restructuration du centre village modifié le 22 juin 2009. De plus, elle se trouve imbriquée avec les parcelles portant les ateliers municipaux (AK 184 et 186).

Il expose ensuite que cette propriété permettra :

- l'agrandissement des ateliers municipaux et la création d'un parking
- ultérieurement, la création d'une résidence pour personnes âgées ou un pôle à vocation administrative, culturelle ou associative

Le coût des travaux réalisés sur ce bâtiment pourra être éventuellement déduit du programme de restructuration de la mairie en fonction du projet mis en place.

Après un tour de table, il ressort que, sur les 12 conseillers présents, 10 sont favorables à la préemption et 2 sont opposés.

Monsieur le Maire prendra donc un arrêté de préemption en vertu de la délégation qu'il détient du conseil municipal.

II – Commissions

Par ailleurs, le conseil municipal est informé des points suivants :

Jeunesse et Sports

- Réunie le 27 juin avec les présidents d'association pour l'établissement du planning de la salle des sports, ainsi que des créneaux hebdomadaires et des week-ends
- Vigilance sur le tir à l'arc pour le tir en intérieur
- Candidature retenue pour la candidature au challenge de la commune la plus sportive
- Fête patronale : cross des 5 et 10 km
- Le 10 septembre : porte ouverte des associations à la salle de conférences

Voirie

- Réalisation des enrobés Champ Chapon après le raccordement d'une parcelle au réseau gaz
- Passage d'une alimentation électrique impasse Félix
- Chemin Thomas : demande de mise en souterrain de l'alimentation France Télécom

Bâtiments

- Devis de remplacement des paumelles des huisseries de l'école primaire transmis à l'expert
- Nouvelle mise en peinture du couloir de la maternelle
- Acrotère de la salle des sports repeinte par les employés communaux
- Brigade de gendarmerie : travaux terminés – mise aux normes des cellules
- Foot : pose du carrelage par les parents
- Le projet de restructuration de la mairie sera présenté aux conseillers lors d'une réunion dédiée

III – Questions diversesConcours des villes et villages fleuris

Sur la commune, Mme LAFOLIE et Fast Hôtel ont eu une mention bien.

Site Internet : le site communal a dépassé les 1 000 visiteurs par mois.

Fête patronale

Lundi 29 août à 18H30 : accueil des nouveaux taissotins (28 familles) et petite cérémonie pour le départ en retraite de M. DAKIK Kaddour et Mme BURGAIN Jacqueline

Fort de Montbré

La commune n'a pas reçu d'autres éléments suite à l'envoi de son acceptation pour l'acquisition du Fort de Montbré

Club de Foot

Remerciement pour le prêt des locaux et du minibus à la Caisse des Ecoles pour l'organisation d'un mini-camp.

Réorganisation territoriale

Les dossiers de la commune de Taissy et des communautés de Taissy, Forêts et Coteaux de la Grande Montagne et de Vesle Montagne de Reims ont été envoyés fin juillet.

Il sera demandé que l'audition auprès de la commission départementale de coopération intercommunale soit programmée après que Vesle Montagne de Reims se soit dotée d'un nouveau président.

Prochaine réunion : le jeudi 15 septembre à 20H30

BONNET Daniel	MINET Christian	THOURAULT Sylvie
BARRIER Patrice	DURAND Denis	GOBRON François
COCHOIS Coralie	LECLERE-MISSA Monique	TIAFFAY Patrice
HEUSGHEM Steve	DUCHESNE Madeleine	PUECH Pascale
ROULLÉ Annie	CAPITAINE Olivier	ROYER Catherine
GA Thierry		

